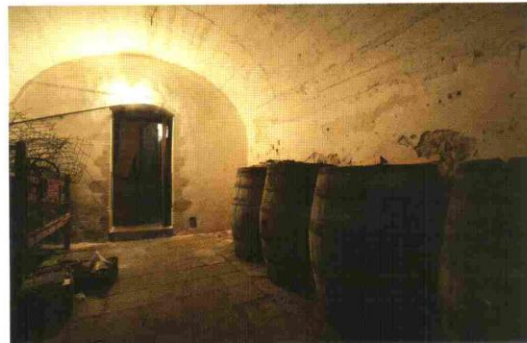


Corso Umberto I° 85 - 97018 Scicli (Rg)
 Tel e fax +39.0932.834280
 info@cannella.info
 www.cannella.info



Palazzo Favacchio. Scicli, Ragusa. Palazzo nobiliare, in stile barocco - rococo' risalente al XVIII Secolo, situato nel cuore del centro storico di Scicli, a pochi passi dalla suggestiva via Francesco Mormino Penna. Questa via è sicuramente fra le più belle realizzazioni barocche, creando con i palazzi nobiliari e i monumenti ecclesiastici delle successioni sorprendenti di scorci prospettici, continui, sempre diversi, delle soluzioni urbanistiche originali, dovute a diverse cause concomitanti, ma che assieme, hanno contribuito a rendere questa via, quasi un unicum, una pura e vera realizzazione dell'idea barocca: spazio, armonia e luce. Interamente in ottimo stato di conservazione, la parte abitativa si sviluppa al piano primo raggiunto da una sontuosa scalinata ricca di affreschi e stucchi in rilievo, la balaustra in ferro battuto. Le stanze si sviluppano in maniera consequenziale con pavimenti in cemento decorato (ottimo stato di conservazione). La casa ha un chiostro centrale con scalinata che conduce a dei bassi adibiti in parte a deposito o cantine e in parte a locali commerciali/ricreativi e studi professionali. Vista sul colle di San Matteo simbolo della città di Scicli. Notezze utili: vicina a tutti i servizi. Distanza dal mare: 7 km. Distanza dall'aeroporto di Catania: 100 km. Rif. A00240. **Trattative riservate.**

Palazzo Favacchio Scicli, Ragusa. Aristocratic building dating from the XVIII Century, located in the heart of the historical center of Scicli, a few steps away from the charming Francesco Mormino Penna's street. This street is certainly among the most beautiful Baroque achievements, creating with noble palaces and monuments of ecclesiastical succession of surprising views forward, continue, always different, the original town-planning solutions, due to several concurrent causes, but which together have helped to make this street, almost unique, a pure and true realization of the Baroque: space, light and harmony. Entirely in a good state of preservation, the housing is developed on the first floor reached by a magnificent staircase full of frescoes and stucco work in relief, the wrought iron balustrade. The rooms are developed consequentially with cement floors decorated (excellent state of preservation). The house has a central cloister with staircase that leads back to the low gear or storage cellars. Excellent brightness for each room. View on the hill of St. Matthew the symbol of the city of Scicli. Ref A00240. Price on application.



Corso Umberto I° 85 - 97018 Scicli (Rg)
 Tel e fax +39.0932.834280
 info@cannella.info
 www.cannella.info



Casale Pino d'Aleppo. Vittoria, Ragusa.

Immerso nel verde delle campagne ragusane, a pochi passi dal Castello di Donnafugata e dal Nuovo Campo da Golf (Donnafugata Golf Resort) si trova uno splendido fabbricato d'epoca, dove il tempo sembra essersi fermato, ubicato all'interno della Riserva Naturale "Pino d'Aleppo" che ospita quello che può essere considerato l'ultimo insediamento di *Pinus Halepensis* allo stato spontaneo in Sicilia. La proprietà è preceduta da un lungo viale che conduce sia al fabbricato che al terreno di pertinenza. Il fabbricato, costruito interamente in stile Liberty, risale alla fine dell'Ottocento e si divide tra la zona abitativa di mq. 230 e i magazzini con relativi casali di mq. 580. Il terreno che si estende per 19 ettari è piantumato con carrubi e ulivi, alberi tipici della zona. L'immobile è corredato dalle autorizzazioni amministrative per effettuare lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria. Rif. CA0013. **Trattative riservate.**

Vittoria, Ragusa. Immersed in the green countryside of Ragusa, a few steps from the Castle of Donnafugata and New Golf Course (Golf Resort Donnafugata) is a beautiful Vintage Construction, where time seems to stop. The house was built inside the natural reserve of "Pino D'Aleppo". The property is preceded by a long avenue that leads to both the building and the respective land. The building, built in Liberty style at the end of '800. The area is divided between the housing area of 230 m² and warehouses with associated hamlets 580 m². The land extended for 19 hectares is planted with trees typical of the area (carob and ulivi). The property proposed for sale is accompanied by the relevant administrative authorizations that can allow major renovations and maintenance. Ref CA0013. Price on application.