



*Vendicari è stata istituita nel 1984. È oggi una delle zone umide più rappresentative d'Europa e la sua importanza, dal punto di vista naturalistico, è internazionalmente riconosciuta. Centinaia sono le specie di uccelli che la scelgono ogni anno come luogo di sosta nel viaggio verso le zone di riproduzione.*

*Ma La Riserva non è solo questo. E' infatti uno dei pochi luoghi in cui è ancora possibile osservare la tipica macchia mediterranea in tutto il suo splendore.*

*Numerose sono, infine, le perle archeologiche che racchiude. La storia del rapporto tra Vendicari e l'uomo, infatti, affonda le sue radici nella notte dei tempi. Dalla preistoria, all'età greca e romana (**Eloro**, via Elorina, stabilimento ellenistico), all'età Bizantina (Catacombe, Trigona), dalla dominazione araba (fortificazioni di Cittadella) al Medioevo (Torre Sveva) per arrivare al XVIII secolo con i ruderi della Tonnara in attività fino al secondo conflitto mondiale.*

## **LA RISERVA NATURALE DI VENDICARI**

La Riserva naturale di Vendicari occupa un'estensione di 1.512,18 ha, per una lunghezza di 8 km e una larghezza massima di 1.5 km. E' localizzata tra la località di Noto Marina e Pachino sulla costa ionica sud-orientale della Sicilia. Si tratta di una delle più belle aree umide d'Europa, scelto da centinaia di specie (250 ca) di uccelli che qui sostano prima di raggiungere le località di riproduzione.

Il cuore pulsante della riserva, il fulcro dell'intero ecosistema, è rappresentato dai pantani popolati da piccoli pesci e invertebrati, cibo per moltissime specie di uccelli. Ai bordi dei pantani sono stati sistemati dei capanni di osservazione attraverso cui è possibile osservare le numerosissime specie di uccelli. I periodi in cui si registrano il maggior numero di presenze sono quello autunnale e primaverile. Tra le specie censite nella riserva spiccano i grandi trampolieri (Fenicotteri e cicogne), ma anche folaghe, volpoche, spatole, garze, aironi e molte specie di gabbiani tra cui il rarissimo Gabbiano Corso che fino a poco tempo fa figurava tra gli animali a rischio di estinzione.

Ma la Riserva non è popolato soltanto da volatili. Basti pensare che il 92% delle specie presenti è rappresentato da molluschi e invertebrati. Sono presenti inoltre volpi e ermellini, il bellissimo e innocuo serpente corallo, lepri e conigli. Anche la flora è molto ricca e sgargiante. Oltre alla tipica macchia mediterranea a gariga è da evidenziare la presenza di molte specie di orchidee alcune delle quali molto rare. La bellezza naturalistica senza paragoni di Vendicari è impreziosita ulteriormente dai siti archeologici che si trovano al suo interno. Il sito di Eloro, l'antica tonnara, attiva per millenni, lo stabilimento ellenistico per la lavorazione del pesce, la famosissima torre quattrocentesca, sono solo alcune delle attrazioni archeologiche che l'area offre. Senza contare che la Riserva si trova a meno di 8 km da Noto "capitale mondiale del barocco".

## **LA STORIA**

La Riserva Naturale di Vendicari, prevista da una legge della Regione Siciliana del 1981, è stata ufficialmente istituita nel 1984. Prima di arrivare alla definitiva istituzione sono stati numerosi i passaggi e le lotte che le associazioni ambientaliste hanno dovuto affrontare contro i proprietari e gli specula-

tori. Il primo riconoscimento dell'importanza del territorio di Vendicari avvenne nel 1974 ad opera della Sovrintendenza ai monumenti di Catania che appose il vincolo paesaggistico poi ratificato nel 1978 dall'assessore per i Beni Culturali e Ambientali della Sicilia. Questo vincolo è stato per molti anni l'unico appiglio degli ambientalisti per la salvaguardia dell'area. Tuttavia non era sufficiente per garantire una completa ed efficace protezione dell'area. Nel 1977 1160 ettari di territorio furono dichiarati Oasi di protezione faunistica, salvaguardando migliaia di uccelli dalle doppiette dei cacciatori. Fu invece respinta nello stesso anno la proposta di apporre all'area il vincolo idrogeologico avanzata dall'Ispettorato Forestale di Siracusa.

Un notevole passo in avanti fu fatto nel 1980, allorchè una legge regionale consentì all'Azienda Foreste Demaniali di espropriare alcune aree ritenute di grande interesse naturale e paesaggistico (insieme alle aree della Riserva dello Zingaro e di Pantalica). In conseguenza di ciò, l'Ispettorato Forestale presentò un progetto di esproprio di 484 ettari attorno ai pantani. I proprietari interessati dal progetto presentarono ricorso al TAR che respinse la proposta dell'Ispettorato Forestale ripristinando la situazione iniziale. L'Ispettorato presentò a sua volta ricorso al Consiglio di Giustizia Amministrativa

Nel 1984 arrivò dal Ministero dell'Agricoltura e Foreste, la dichiarazione di zona umida di importanza internazionale per 1450 ettari, per effetto della convenzione di Ramsar del 1971, un accordo che individua le zone umide ritenute strategiche come habitat degli uccelli acquatici secondo i criteri fissati dall'I.R.W.B. (International Waterfowl Research Bureau).

Nel 1987 venne emanato il decreto riportante il regolamento dell'area protetta con alcuni divieti che nel complesso hanno contribuito abbastanza bene alla salvaguardia dell'area.

Nel giugno del 1989 il Consiglio di Giustizia Amministrativa diede definitivamente ragione all'ente pubblico consentendo l'esproprio dei terreni attorno ai pantani e concludendo di fatto la diatriba giudiziaria che si trascinava ormai da un decennio.

Da allora ad oggi per la verità gli interventi dell'Azienda Foreste Demaniali sono stati ben pochi. Si sono limitati al minimo indispensabile cioè alla recinzione completa dell'area, alla predisposizione di 5 capanni di osservazione, dei sentieri e delle relative indicazioni. Soltanto nell'estate del 2004 si sono avviati dei progetti rilevanti di ristrutturazione di alcuni fabbricati soprattutto nei pressi della Torre Sveva che saranno adibiti a centro visitatori.

**La Trigona** (chiesetta bizantina del V/VI secolo d.c.) che era completamente abbandonata a se stessa è stata finalmente ripulita dalle tonnellate di detriti che la sommergevano e la Tonnara è stata messa in sicurezza dopo i notevoli crolli degli anni precedenti che stavano irrimediabilmente compromettendo tutta la struttura. Si presume che le stesse opere di pulizia saranno effettuate per le catacombe bizantine, molte delle quali sono completamente otturate da terra e detriti. Per l'estate del 2005 molti progetti saranno portati a termine e daremo un resoconto completo dei lavori in corso e di quelli completati.





## LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI SU VENDICARI

### **RIF. AGENZIA: V1 CALA MOSCHE 2**

Bell'agrumeto di Mq 5.300 (limoni e aranci) e numerosi grandi ulivi. Sito all'interno della riserva naturale di Vendicari con antico fabbricato rurale di Mq 80 ed antico pozzo adiacente. Caratteristici muri a secco. Il terreno è recintato. Situato a poche centinaia di metri dal mare della riserva di Vendicari e poco distante da Noto, Pachino, Marzamemi, Capopassero, Portopalo e Siracusa.  
PREZZO € 120.000,00

### **RIF. AGENZIA: V2 SICHILLI 1**

Terreno dalla superficie di Mq 8350 con alberi di mandorlo e grandi alberi di ulivo, sito nella zona B1 della riserva naturale di Vendicari. Il terreno è recintato da muri a secco. Unitamente al terreno vendesi antico fabbricato rurale da ristrutturare (superficie di circa 70 mq) con antico pozzo. La tenuta dista un Km circa dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 160.000,00

### **RIF. AGENZIA: V3 SICHILLI 2**

Terreno con ulivi, palma e macchia mediterranea sito all'interno della zona B della riserva naturale di Vendicari, superficie di Mq 10.800 con antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 60 circa. Distante circa 1 Km dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 100.000,00

### **RIF. AGENZIA: V4 SICHILLI 3**

Terreno dalla superficie di mq 2320, sito all'interno della zona B della riserva naturale di Vendicari. Il fabbricato rurale ha una superficie di Mq 60. Distante circa 1 Km dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 60.000,00

**RIF. AGENZIA: V5**  
**SICHILLI 4**

Panoramico Terreno alberato (ulivi, mandorli e carrubi) dalla superficie di Mq 4400 circa, sito nella zona B della riserva naturale di Vendicari. Il terreno è recintato da muri a secco. Fabbricato rurale dalla superficie di Mq 60 circa con vista sul mare e sui laghetti rivieraschi di Vendicari. Caratteristico patio e antico pozzo. Distante poco più di un Km dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 220.000,00

**RIF. AGENZIA: V6**  
**CONCERIE**

Terreno con vista mare e sui laghetti naturali dalla superficie di Mq 7.200 + villa anni 70 in buone condizioni ed abitabile. Poco distante da Portopalo. Zona residenziale.  
PREZZO € 180.000,00

**RIF. AGENZIA V7)**  
**BIMMISCA 3A 3C**

Grande, rigoglioso agrumeto in piena produzione esteso Mq 22.000 con acqua propria. Il terreno è posizionato sulla collina di fronte alla riserva naturale di Vendicari con una casa colonica in discrete condizioni di Mq 70 circa con caratteristico patio e antico pozzo. Possibile edificare ulteriore unità abitativa per mq 150 circa. Terreno divisibile facilmente in due o tre appezzamenti e possibilità di accorpate terreni limitrofi. Distante circa un km dal mare.  
PREZZO € 250.000,00

**RIF. AGENZIA: V8**  
**BIMMISCA 3 B**

Terreno con grandi alberi di ulivo e macchia mediterranea dalla superficie di Mq 7.420, pianeggiante, soleggiato sito sulla collina di fronte alla riserva naturale di Vendicari, con un piccolo fabbricato rurale da ristrutturare dalla superficie di Mq 30. Possibilità di edificare un'altra unità residenziale dalla superficie di Mq 70 circa. Dista solo un Km dalla splendida spiaggia di Calamosche e dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 60.000,00

**RIF. AGENZIA: V9**  
**BIMMISCA 4**

Terreno alberato (mandorli, ulivi, macchia mediterranea) dalla superficie di Mq 6.300 sito sulla collina di fronte alla riserva naturale di Vendicari con ruderi di un antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 70 circa con caratteristico pozzo, circondato da alberi di ulivo e agrumi (possibilità di accorpate altri lotti di terreno vicini). Dista solo un Km dalla splendida spiaggia di calamosche e dalla torre di Vendicari.  
PREZZO € 40.000,00

**RIF. AGENZIA: V10**  
**BIMMISCA 5**

Terreno dalla superficie di Mq 4670, con grandi alberi di ulivo, sito sulla collina di fronte alla riserva naturale di Vendicari, con antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 60 circa. Il terreno dista circa un Km dalla spiaggia di calamosche e dalla torre di Vendicari. E' possibile accorpate altri lotti di

terreno limitrofi.  
PREZZO € 40.000,00

**RIF. AGENZIA: V11**  
**BIMMISCA 6**

Terreno alberato dalla superficie di Mq 14.700 sito sulla collina di fronte la riserva naturale di Vendicari con antica casa colonica dalla superficie di Mq 100 circa. Caratteristico patio e antico pozzo. Vista mare. Distante un Km dalla torre di Vendicari. Possibilità di edificare ulteriori 50 mq circa.  
PREZZO € 140.000,00

**RIF. AGENZIA: V12**  
**CALAMOSCHE 4**

Terreno alberato dalla superficie di Mq 1.600, sito all'interno della zona B della riserva naturale di Vendicari. Sul lotto di terreno si trova un antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 60 circa, da ristrutturare con piccolo patio e antico pozzo. Terreno recintato con muri di pietra a secco. Distante poche centinaia di metri dalla riserva di Vendicari e Calamosche.  
PREZZO € 50.000,00

**RIF. AGENZIA: V13**  
**CALAMOSCHE 3**

Proprietà di 15.000 mq circa sita all'interno della zona B della riserva naturale di Vendicari, con numerosi enormi alberi di olivo, soleggiata. All'interno della proprietà si vende anche una villa risalente agli anni 70 dalla superficie di Mq 80 circa, in discrete condizioni. Distante poche centinaia di metri dal mare di Vendicari e di Calamosche.  
PREZZO € 300.000,00

**RIF. AGENZIA: V14**  
**CUBA 1**

Terreno alberato dalla superficie di Mq 7.000 circa con graziosa villetta anni 70 dalla superficie di Mq 90 circa in buone condizioni. Annesso garage e piccola piscina. Viale d'accesso con palme, patio con aiuole e pozzo. Zona tranquilla ed abitata. Dista circa 4 km dal mare e dai laghetti rivieraschi della zona.  
PREZZO € 180.000,00

**RIF. AGENZIA V15**  
**CUBA 2**

Antico e caratteristico palmento di Mq 360 circa con circostante terreno pianeggiante dalla superficie di Mq 6500 circa. Caratteristici portali e finestre in pietra e altissimi soffitti soppalcabili rendono il fabbricato idoneo ad un uso residenziale ma anche turistico-ricettivo. Zona tranquilla ed abitata. Dista circa 4 Km dal mare e dai laghetti rivieraschi della costa.  
PREZZO € 260.000,00

**RIF. AGENZIA: V16**  
**BOMMISCURO**

Terreno collinare alberato dalla superficie di Mq 7.200 sito in una zona tranquilla e abitata. E' in corso di presentazione un progetto per un fabbricato residenziale dalla superficie di Mq 70 circa. Dista pochi Km dal mare di Vendicari e di Portopalo.

PREZZO € 25.000,00

**RIF. AGENZIA: V17**  
**PAGLIARELLO**

Antico fabbricato rurale di Mq 500 circa con terreno collinare di Mq 5.300. caratteristico patio interno dalla superficie di Mq 300 circa con pozzo. E' in via di presentazione un progetto per la realizzazione di fabbricati residenziali (da una a sei unità di varie metrature) per 500 mq totali. Zona di sicuro sviluppo turistico, dista 3 Km dall'isola delle correnti e dal nuovo porto turistico di Portopalo.

PREZZO € 300.000,00

**RIF. AGENZIA: V18**  
**PASSO CORRADO**

Vigneto dalla superficie di 16.800 mq con antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 60 circa. Patio con caratteristico pozzo. Questa proprietà dista pochi Km dal costruendo campo da Golf di Ispica-Pozzallo, dal mare di Portopalo e Marzamemi.

PREZZO EURO 100.000-

**RIF. AGENZIA: V19**  
**COZZARRONI**

Terreno di Mq 12.500. Vista mare.

E' possibile edificare una o più unità residenziali per una superficie totale di Mq 130 circa. Zona abitata e tranquilla distante pochi Km dal mare.

PREZZO € 60.000,00

**RIF. AGENZIA: V20**  
**CARRATA 1**

Terreno dalla superficie di Mq 10.100 ed antico fabbricato rurale di Mq 40 circa (da ristrutturare). Patio con caratteristico pozzo. E' possibile di edificare ulteriori Mq 80 circa. Zona abitata e tranquilla. Dista pochi Km dal mare di Portopalo e di Vendicari.

PREZZO € 60.000,00

**RIF. AGENZIA: V21**  
**CARRATA 2**

Terreno dalla superficie di Mq 14.000 con zone alberate. Panorama mare. Possibilità di edificare una o più unità residenziali per un totale di Mq 140. Poco distante dal mare

PREZZO € 80.000,00

**RIF. AGENZIA: V22**  
**BIMMISCA 4 A**

Terreno dalla superficie di Mq 12.800. Panorama: Vista mare e colline.

Sul terreno insiste un fabbricato rurale dalla superficie di Mq 30 circa da ristrutturare, con caratteristico patio e antico pozzo. Possibilità di edificare una o più unità residenziali per una superficie totale di Mq 100 circa. Zona abitata e tranquilla. Dista circa un Km dalla spiaggia di Calamosche

PREZZO € 120.000,00

**RIF. AGENZIA: V23**

**CALAMOSCHE 5**

Fabbricato rurale ristrutturato dalla superficie di Mq 45 circa, sito all'interno del maestoso antico complesso rurale di Santalfano prospiciente la riserva naturale di Vendicari. vista mare da cui Dista poche centinaia di metri. Caratteristico patio interno con antico pozzo.  
PREZZO € 130.000.

**RIF. AGENZIA: V24**

**CALA MOSCHE 1**

Proprietà sita all'interno della riserva naturale di Vendicari dalla superficie di Mq 14.000 circa con antico fabbricato rurale dalla superficie di Mq 80 circa ed antico pozzo adiacente. Caratteristici muri a secco, rigogliosa macchia mediterranea e fauna autoctona. Sentiero pedonale privato di circa 300 metri che conduce nella bella stagione alla famosa spiaggia di Calamosche. Contesto veramente unico per clima, atmosfera e paesaggio. Zona tranquilla ma abitata, distante pochi Km da Noto, Pachino, Marzamemi, Portopalo e Siracusa.  
PREZZO € 360.000,00

Mappa Interattiva di Vendicari:

